



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

«Рабочая документация как часть проектной
документации»

Тесля Вадим Сергеевич

заместитель начальника Сургутского отдела инспектирования
Службы жилищного и строительного надзора Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры



Жилстройнадзор
Югры

ОБЫВАТЕЛЬСКОЕ ПОНИМАНИЕ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА О РОЛИ И ЗНАЧЕНИИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

На практике: либо рабочая документация отсутствует совсем (застройщик считает, что достаточно проектной документации, которая получила положительное заключение экспертизы) – либо имеющаяся рабочая документация полностью либо частично не соответствует проектной документации. На вопрос должностного лица регионального государственного строительного надзора: «Почему выполненные строительные работы не соответствуют проектной документации?» контролируемое лицо отвечает: «Мы выполняли строительные работы по рабочей документации», либо «Проектная документация нужна только для получения положительного заключения экспертизы».

Правильное ли это мнение?

Предлагаю разобраться вместе!





Жилстройнадзор
Югры

ОСНОВНЫЕ НПА, НТД, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИХ СОСТАВ.

Градостроительный кодекс
Российской Федерации

Постановление
Правительства РФ от
16.02.2008 N 87 (ред.
от 27.05.2022) "О
составе разделов
проектной
документации и
требованиях к их
содержанию"

"ГОСТ Р 21.101-
2020.
Национальный
стандарт
Российской
Федерации.
Система
проектной
документации
для
строительства.
Основные
требования к
проектной и
рабочей
документации"

Федеральный
закон
«Технический
регламент о
безопасности
зданий и
сооружений» от
30.12.2009 №
384-ФЗ





ПОНЯТИЯ: ПРОЕКТНАЯ/РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Часть 2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Часть 2.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

Рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей.





ПОНЯТИЯ: ПРОЕКТНАЯ / РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

- Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации (ч. 2.1 ст. 48 ГрК РФ).
- Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно (ч. 2.1 ст. 48 ГрК РФ).
- Проектная документация здания или сооружения должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения на всех последующих этапах жизненного цикла здания или сооружения (ч. 10 ст. 15 Закона № 384-ФЗ).





ОПРЕДЕЛИМ, В ЧЁМ РАЗЛИЧИЯ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Состав проектной документации и требования к ее содержанию установлены Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87;
2. Проектная документация на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства подлежит обязательной экспертизе проектной документации в соответствии с положениями ч. 1 ст. 49 ГрК РФ;
3. Проектная документация предоставляется застройщиком в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования для получения Разрешения на строительство (п. 3) ч.7 ст. 51 ГрК РФ);
4. Проектная документация в полном объеме предоставляется застройщиком, техническим заказчиком в территориальный отдел РГСН Службы для осуществления регионального государственного строительного надзора (п. 2 ч. 5 ст. 52 ГрК РФ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Требования к составу рабочей документации устанавливаются в разделе проектной документации «Проект организации строительства» на основании задания на проектирование застройщика, технического заказчика.

- Подпункт п) пункта 23 Раздела 7 "Проект организации строительства" в составе проектной документации содержит: перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

- Пункт 32 Типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке", утвержденной Приказом Минстроя России от 01.03.2018 N 125/пр (ред. от 02.03.2022) содержит требования к подготовке Проекта организации строительства в составе проектной документации.





СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ГОСТ Р 21.101 – 2020.

4.1. Проектная документация

4.1.1 Состав проектной документации объектов капитального строительства и требования к ее содержанию установлены законодательством [1], утвержденным Правительством Российской Федерации Положением [2] и нормативно-правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.

4.2. Рабочая документация

4.2.1 В состав рабочей документации, передаваемой заказчику, включают:

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ, объединенные в основные комплекты рабочих чертежей по маркам. Марки основных комплектов рабочих чертежей приведены в таблице Г.1 (приложение Г);

- прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;

- сметную документацию по установленным формам (при необходимости) *.





Жилстройнадзор
Югры

ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Частью 1.2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ установлено, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией.





Выше установлено, что ПД =РД!!!, НО....????

ВОПРОС: В КАКИХ СЛУЧАЯХ ПРИВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПРИ ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ?

**ОТВЕТ: СЛУЧАЙ ПРЕДУСМОТРЕН В ЧАСТИ 1.3 СТАТЬИ 52
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В случае внесения в рабочую документацию изменений, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, приведение проектной документации в соответствие с такими изменениями, внесенными в рабочую документацию, не требуется при условии, что такие изменения в рабочую документацию утверждены застройщиком, техническим заказчиком в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса. В этом случае утвержденные застройщиком, техническим заказчиком изменения в рабочую документацию признаются частью проектной документации.





Часть 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ

Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

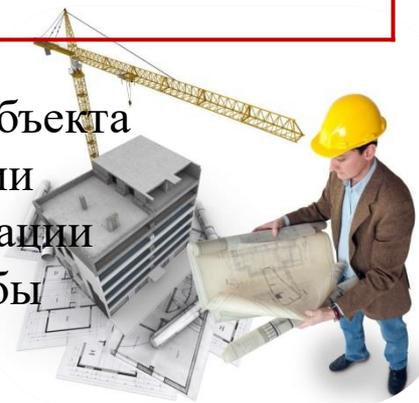
5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ВХОДИТ В СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ!

Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица (п. 5.6 Порядка ведения исполнительной документации, утвержденного Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения"

О роли исполнительной документации при строительстве объекта капитального строительства, при выдаче Заключения о соответствии построенного объекта требованиям проектной и рабочей документации рассказала выше в своем докладе Заместитель руководителя Службы Борздова Наталья Витальевна.





Спасибо за внимание!